



Geachte heer/mevrouw,

Na lange tijd van voorbereidingen start binnenkort de bouw van de woningen aan de Carolusdreef en de St. Antoniusstraat. De omgevingsvergunning is verleend. Omdat u vlakbij de bouwlocatie woont, houden we u graag op de hoogte. Daarom ontvangt u van ons een nieuwsbrief met informatie over de bouw.

Er komen 23 appartementen en 14 woningen

Het appartementengebouw ligt op de hoek van de Carolusdreef en Die Haghe en telt 4 verdiepingen. Tussen de appartementen en het woonhuis aan de Carolusdreef 108 komen 8 woningen voor gezinnen. Tussen de hoek St. Antoniusstraat/Die Haghe en woonhuis St. Antoniusstraat 21A komen 6 woningen. Meer informatie over de woningen vindt u op www.woonbedrijf.com/carolusdreef.

Bouwbedrijf Heijmans bouwt de woningen in opdracht van Woonbedrijf

Vanaf deze week begint Heijmans met het inrichten van de bouwplaats. Dan komen er bouwhekken, enkele bouwketen en er worden voorbereidende werkzaamheden gedaan.

Begin november start bouwbedrijf Heijmans met de bouwwerkzaamheden

We beginnen met de bouw van de appartementen. De bouw van de woningen start in het voorjaar van 2022. Eerst worden bronnen geboord voor de installaties. Daarna boren we de funderingspalen. Door de palen te boren en niet te heien voorkomen we trillingen. Als de palen zijn uitgehard, komen daar de funderingsbalken op. U kunt dan de contouren van het gebouw al zien. Daarna gaan we verder met de ruwbouw en gaan de bouwwerkzaamheden de hoogte in. Naar verwachting zijn alle woningen eind 2022/begin 2023 klaar. Dit hangt natuurlijk af of het weer goed is om te bouwen.

Voor de bouw start doen we een bouwkundige opname bij een paar woningen

Dat doen we bij de woningen die direct naast het bouwterrein liggen. De opname is kosteloos. De huidige staat van de woning wordt vastgelegd, ook met foto's. Dit doen we uit zorgvuldigheid, maar betekent niet dat er risico's zijn. Deze opname is belangrijk voor u als eigenaar of bewoner. Als u naast het bouwterrein woont, neemt een medewerker van het expertisebureau contact met u op voor het maken van een afspraak voor de opname.

Die Haghe wordt gedeeltelijk afgesloten voor doorgaand verkeer

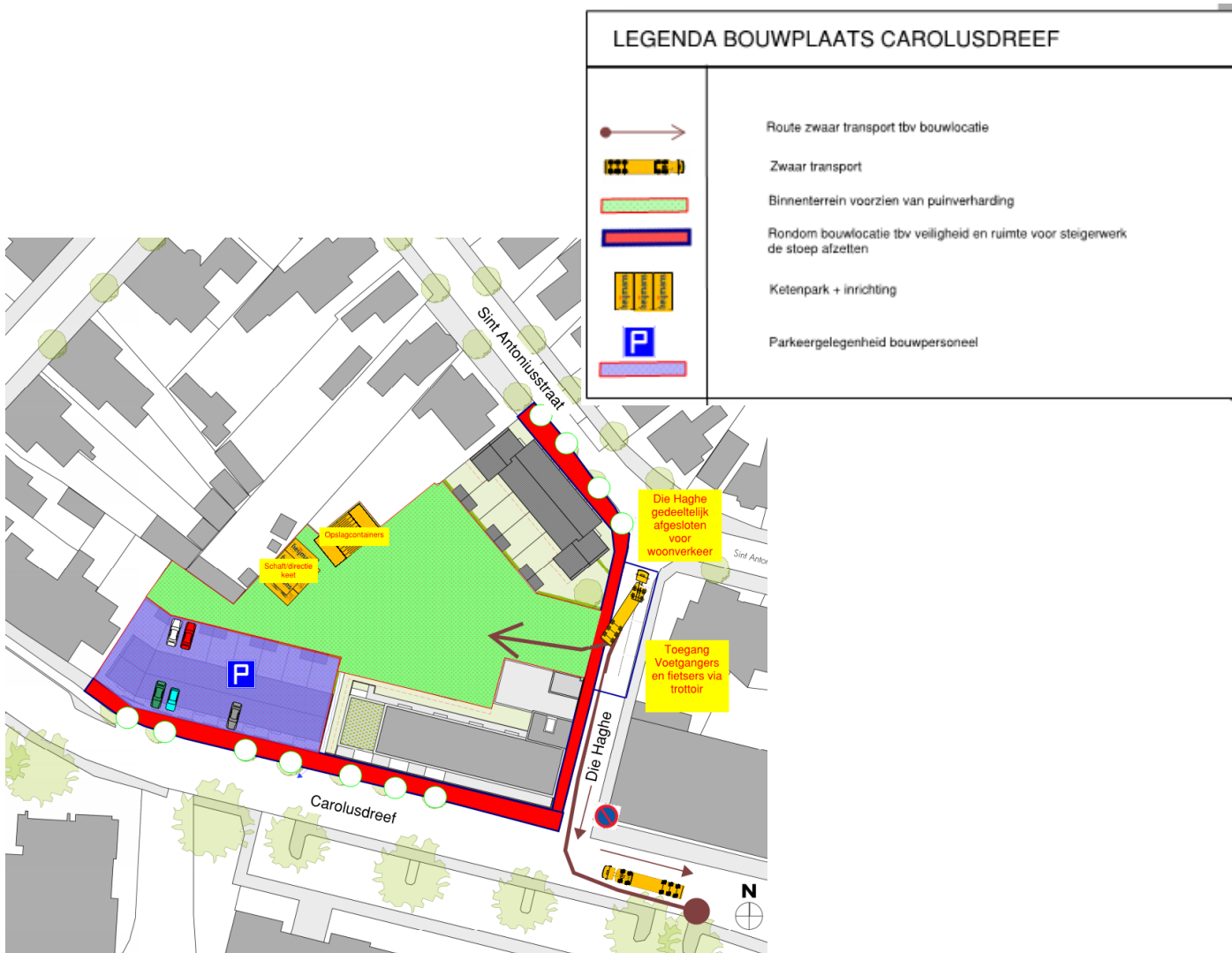
Tijdens de bouw zijn er materialen en machines nodig. Dat komt met grote vrachtwagens aan bij de bouwlocatie. Voor ons is de veiligheid van de werknemers en van de omwonenden van groot belang. Daarom houden we bouwverkeer en verkeer van de buurtbewoners goed van elkaar gescheiden.

Er is afgesproken met de gemeente Valkenswaard dat de ingang van het bouwterrein aan Die Haghe is. Daar rijden de vrachtwagens van de bouw dus doorheen. Daarom wordt deze straat gedeeltelijk afgesloten voor personenauto's. Voetgangers en fietsers kunnen er nog door, via het trottoir. De garages aan Die Haghe blijven bereikbaar. Het is tijdens de bouw niet mogelijk om te parkeren in Die Haghe. Dit voorkomt eventuele schade aan de auto's door het bouwverkeer.

Het bouwpersoneel zal zoveel mogelijk op het bouwterrein parkeren

We kijken nog samen met de gemeente Valkenswaard of er een terrein in de buurt is, waar het bouwpersoneel ook kan parkeren.

Hieronder ziet u een tekening van de bouwplaats met de afgesloten straat, de parkeerplaats en de rijroutes van de vrachtwagens.



De komende weken richten we de bouwplaats in. Dan is Die Haghe nog niet afgesloten.

Werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 7:00 tot 16:00 uur

In sommige gevallen kan bouwbedrijf Heijmans hier van afwijken. Als het toch nodig is, zullen zij u hierover informeren.

Waar kan ik terecht met vragen of meldingen?

Van het grootste deel van de werkzaamheden heeft u weinig tot geen overlast. Daar spannen wij ons maximaal voor in! Daarom zorgen we bijvoorbeeld voor een nette opgeruimde bouwplaats, opruimen van (zwerf)afval en gedragsafspraken voor medewerkers.

Hinder mag geen overlast worden. Als u tijdens de bouw toch overlast ervaart, kunt u dit bij bouwbedrijf Heijmans melden. Wij kijken dan wat we kunnen doen om dit te verhelpen.

Heeft u vragen, tips of opmerkingen? Ervaart u overlast of ziet u iets buiten de werktijden op de bouwlocatie dat niet hoort? Meld dit dan bouwbedrijf Heijmans, telefoonnummer 073 54 35 111.

Heeft u vragen voor Woonbedrijf, bel dan met 040 2 43 43 43 en vraag naar Henry Freriks of Michiel Smits.

Met vriendelijke groet
Bouwteam Carolusdreef